

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เพชรบุรี 36 ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) โดยทาวเวอร์ 1 มีขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 109.68 เมตร และทาวเวอร์ 2 มีขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 148.09 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 917 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 909 ห้อง และร้านค้าจำนวน 8 ร้าน) บนพื้นที่ขนาด 5-0-3 ไร่ (8,012 ตารางเมตร) พร้อมเพียงด้วยระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบถ้วน ซึ่งมีถนนสายหลักที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) และถนนนิคมมักกะสัน เป็นต้น

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9590 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้อนุญาตให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชรบุรี 36 ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น จัดให้มีป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน 3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาด โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 4. ให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,203 ตร.ม. เพื่อใช้ต้นไม้ ช่วยดูดซับมลพิษ	✓ ✓ ✓ ◎	- - - - ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 ระบบ การจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบ การจราจร ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิ ทัศน์ ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอมมูนิตี้มอลล์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบที่จอดรถโครงการบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7A ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดการผสมผสานของมลพิษ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7A มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดการผสมผสานของมลพิษ - ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บริเวณชั้น 4 (ทาวเวอร์ 2) และบริเวณชั้น 8 (ทาวเวอร์ 1) แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 1) ปัจจุบันทางโครงการได้มีการย้ายตำแหน่งมาปลูกบริเวณชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 2) ซึ่งมีการปลูกพรรณไม้ และขนาดที่มากกว่าที่ระบุไว้ในมาตรการ และบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 2 ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตั้งแต่แรก โดยปัจจุบันโครงการมีการเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติเพื่อช่วยลดมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ 	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
1.3 เสียงและกลิ่น	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และจำกัดสัญญาณเสียงความถี่สูง ลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ เป็นระบบเติมอากาศฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบล้างถังจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<div>✓</div> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด โดยรูปแบบและขนาดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น โดยเฉลี่ย 143.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <div>✓</div> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <div>✓</div> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบล้างถังส่วนเกินนอก 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาดำเนินการสูบล้างถังส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสูบล้างถังและกากไขมัน ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566</p>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
			-	ภาพผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
			-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 225 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้น้ำทิ้งไม่สายตายรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทั้งดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Chamber) จำนวน 1 ถัง/ชุด แต่ละถังติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตั้งตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>✕</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการนำมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>	-
		<p>✓</p> <p>- โครงการได้มีการก่อสร้างถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Chamber) จำนวน 2 ถังช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		<p>◎</p> <p>- โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน มิได้มาจากจดบันทึกมิเตอร์แต่อย่างใด</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>	ภาคผนวก ค-3 เอกสาร พส.1 และ พส.2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>✓</p>	<p>-</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า สำหรับแต่ละทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ 1 มีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 324 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 360 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 135 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 495 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.5 วัน - ทาวเวอร์ 2 มีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 514 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 570 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 218 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 495 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.5 วัน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการโดยมีการสำรองน้ำไว้ตั้งแต่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภคภายในพื้นที่โครงการ 	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอมมูนิตี้มอลล์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ในการนำน้ำมาใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต่อท่อประมาณเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ผ่านมิเตอร์โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก มิได้ดึงน้ำจากท่อเมนโดยตรง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านแรงดันน้ำต่อพื้นที่ชุมชนข้างเคียง	✓	ผลการมีกระบวนการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า โดยการทำงานของระบบอิเล็กทรอนิกส์และลูกกลอยเป็นหลัก และมีติดตั้งโซ่มาจกท่อประปาโดยตรงเนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ถังสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าก่อนจ่ายไปยังพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณห้องส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ เป็นระบบเติมอากาศฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด โดยรูปแบบและขนาดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น โดยเฉลี่ย 143.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากกระบวนไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	◎ - โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน มิได้มาจากจดบันทึกมิเตอร์แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-3 เอกสาร พส.1 และ พส.2
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 70 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3.48 ลบ.ม./นาที่ (0.058 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้บ่อดังกล่าวจะมีการสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และบ่อกักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอมมูนิตี้มอลล์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่างๆ ของแต่ละทาวเวอร์โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละทาวเวอร์ต่อไป</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ถัง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ต้องมีผู้ปฏิบัติงาน 1 คน เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณทาวเวอร์ 1 ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าถึงเก็บของสำนักงานเซตราชเทวี โดยห้องพักมูลฝอยประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	<p>✓</p> <p>1. ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังภาชนะรองรับมูลฝอยแบบฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก และรองรับมูลฝอยแห้ง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังถังมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง เวลา 07.00-08.00 น. และ 17.00-18.00 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>✓</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>✓</p> <p>1. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหลัง มีจำนวน 1 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเซตราชเทวี เข้ามาจัดเก็บทุก 2 วัน</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	<p>ผลการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค</p> <p>✓</p>	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	<p>✓</p> <p>ผลการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้ประตูปิดมิดชิด บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ขณะถ่ายถ่ายอ่างจึงมีการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดจึงไม่ได้ปิดประตู)</p> <p>✓</p>	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ ให้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	<p>✓</p> <p>ผลการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>✓</p>	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในทาวเวอร์แต่ละทาวเวอร์ ห้องพักมูลฝอยประจำวัน และถังพักมูลฝอยของแต่ละทาวเวอร์	✓	<p>✓</p> <p>ผลการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค</p> <p>✓</p>	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓	<p>✓</p> <p>ผลการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุก ๆ 2 วัน</p> <p>✓</p>	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอมมูนิตี้มอลล์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ประสานกับร้านซื้อของกำบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดประสานงานกับร้านซื้อของกำบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง โดยการประสานงานขึ้นอยู่กับปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับทาวเวอร์ 1) และขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับทาวเวอร์ 2) 2. ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติติดตั้ง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สี่ร้อยโวลต์ จำนวน 8 ชั่วโมง สำหรับแต่ละทาวเวอร์	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการได้มีการจัดระบบไฟฟ้าสอดคล้องตามรายงาน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้า ชนิด Battery สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติขึ้นที่ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติเกิดการขัดข้องโดยเครื่องสำรองไฟฟ้าสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย - แต่ละทาวเวอร์จัดให้มีระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - ภายในโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่สอดคล้องตามที่มาตราการระบุไว้ และสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย • ระบบท่อยื่น และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ และถังดับเพลิงเคมี ในแต่ละชั้น • หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอมโมเนี่ยม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ขับเคลื่อนด้วยเครื่องย่นดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบลบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันระบบท่อให้คงที่ (Jocker Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบลบ 0.08 ลบ.ม./นาที่ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละหาวเวอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในแต่ละชั้นของแต่ละหาวเวอร์ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 53 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 1/2 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของหาวเวอร์ 1 และด้านทิศตะวันตกของหาวเวอร์ 2 สำหรับรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพญาไท - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และ NFPA - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/หาวเวอร์ ติดตั้งบริเวณกลางอาคารของแต่ละหาวเวอร์ - บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> • หัวจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/หาวเวอร์ • หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคาร • ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/หาวเวอร์ • บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/หาวเวอร์ <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผงควบคุมสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งอยู่ในห้องควบคุม • เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งในพื้นที่ที่เหมาะสม เช่น ทางเดิน ฯลฯ • เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งในพื้นที่เหมาะสม เช่น ทางเดิน ฯลฯ • ลำโพงแจ้งเหตุ ติดตั้งในพื้นที่ที่เหมาะสม เช่น ทางเดิน บันไดหนีไฟ ฯลฯ • กริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งในพื้นที่ที่เหมาะสม เช่น ทางเดิน บันไดหนีไฟ ฯลฯ • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ ติดตั้งในพื้นที่เหมาะสม เช่น ทางเดิน บันไดหนีไฟ ฯลฯ • โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งในพื้นที่ที่เหมาะสม เช่น ทางเดิน บันไดหนีไฟ ฯลฯ <p>ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อย พร้อมติดตั้งให้มีการซ้อมแผน และบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1) ทาวเวอร์ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ความกว้าง 1 เมตร - บันได ST-2 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7A ความกว้าง 1.4 เมตร - บันได ST-3 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นหนึ่ง - บันได ST-4 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นหนึ่ง <p>2) ทาวเวอร์ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 10 ความกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST-2 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 10 ความกว้าง 1.5 เมตร <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้วงควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพักผู้โดยสาร ห้องพักรักษา และทางเดิน จำนวนรวม 2,553 จุด 				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักอาศัย รั้วค้ำ ห้องเครื่อง บันได โถงลิฟต์ ที่จอดรถ ทางเดิน จำนวน 849 จุด- ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และบริเวณที่จอดรถ จำนวนรวม 157 จุด- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ จำนวน 147 จุด- โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) ติดตั้งบริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวน 257 จุด	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ทาวเวอร์ ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อไปยังชั้นหลังคา ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	<div>3. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่าง 2 จุด ดังนี้</div> <div>1) จุดรวมคนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 420 ตารางเมตร ซึ่งจะอยู่บริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1 สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,680 คน (1 คนขึ้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ 1 จำนวน 1,550 คน</div> <div>2) จุดรวมคนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 640 ตารางเมตร ซึ่งจะอยู่บริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันออกยาวตลอดไปจนถึงทางด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ 2</div>	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none">- ภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด ได้มีการจัดการซ่อมแซมการอพยพหนีไฟประจำปี พร้อมทั้งมีการกำหนดจุดรวมคนภายในโครงการใหม่ที่เหมาะสม เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจสอบจำนวนคน คือ บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออก พร้อมติดป้าย “พื้นที่จุดรวมพล” มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,560 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ 2 จำนวน 2,555 คน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้งานเกิดความสะดวกในการใช้ได้ทันที 6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น 7. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับสำนักงานดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	<p>ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้อบรมหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบแก้ไข - ทางโครงการได้มีการติดป้ายแสดงวิธีใช้งานของอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้งานเกิดความสะดวกในการใช้ได้ทันที - โครงการมีการจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นลงครบทุกอาคาร - ทางโครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปัจจุบันในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้มีการดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพิ่มเติมให้ใหม่ เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2566 	<p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>
3.7 ระบบปรับปรุงอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบของเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง	✓ ✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู เป็นประจำ เพื่อให้สามารถถ่ายเทได้สะดวก - ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอมมูนิตี้มีเนียม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 4,203 ตร.ม. เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ	◎ - โครงการให้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บริเวณชั้น 4 (ทาวเวอร์ 2) และบริเวณชั้น 8 (ทาวเวอร์ 1) แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 1) ปัจจุบันทางโครงการได้มีการมีการย้ายตำแหน่งมาปลูกบริเวณชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 2) ซึ่งมีการปลูกพรรณไม้ และขนาดที่มากกว่าที่ระบุไว้ในมาตรฐานการ และบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 2 มิได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตั้งแต่แรก โดยปัจจุบันโครงการมีการเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
3.8 การจราจร	1. ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาตีเส้นทแยงเหลือง (เขตห้ามหยุด) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเดินรถเกิดความสะดวกและปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น 2. จัดให้มีพื้นที่ป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทักษะที่เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งสิ้นจัดการจราจรบนถนนบริเวณโครงการในช่วงเวลาต่างๆ เพื่อสามารถให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชี้ช่องทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดทำข้อมูลประชาสัมพันธ์ ข้อมูลการจัดการจราจรบนถนนบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินทางได้อย่างถูกต้อง และมีความสะดวก</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 450 คัน (เพียงพอตามกฎหมายกำหนดจำนวน 445 คัน)</p>	<p>✓</p> <p>ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของบริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และฟาสิตีซีเอส เซอร์วิสซส จำกัด ที่มีความชำนาญด้านการรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งสิ้นจัดการจราจรบนถนนบริเวณโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>- ได้มีการออกแบบและติดตั้งป้ายชี้ช่องทางจราจร และติดตั้งลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพผนวก ค-4 สัญลักษณ์จราจรที่รักษาความปลอดภัย</p>
		✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
		✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
		✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
		✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓	<p>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>		
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	✓	- การออกแบบและก่อสร้างอาคารโครงการได้รับการตรวจสอบและรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้ต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว โดยใช้มาตรฐาน ACL Code 318-99 ร่วมกับมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301-50 และออกแบบค่าแรงลมโดยใช้มาตรฐาน วสท. 1018-46	✓			
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดโคม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยในการประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟแบบประหยัด และการติดตั้งระบบระบบควบคุมอัตโนมัติด้วยคอมพิวเตอร์ ในการควบคุมระบบไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดโคมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓			
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,203 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อากาศเวลากลางคืน	⊙	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บริเวณชั้น 4 (ทาวเวอร์ 2) และบริเวณชั้น 8 (ทาวเวอร์ 1) แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 1) ปัจจุบันทางโครงการได้มีการย้ายตำแหน่งมาปลูกบริเวณชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 2) ซึ่งมีการปลูกพรรณไม้ และขนาดที่มากกว่าที่ระบุไว้ในมาตรการ และบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 2 มิได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตั้งแต่แรก โดยปัจจุบันโครงการมีการเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติเพื่อช่วยลดอุณหภูมิทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอมมูนิตี้มอลล์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ</p>		
		พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ		
	4. ในการหาสิ่งปลูกสร้างภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- หากโครงการได้เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนเพื่อลดมลพิษในการมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยเข้ามาใช้งานในพื้นที่ส่วนกลางมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยติดป้ายข้อความว่า ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในตำแหน่งของสวิตช์ไฟ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร	✓	- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำที่ใช้
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-	-
4.2 สาธารณสุข	-		-	-
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 4,203 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 4,105 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,158 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่นี้จะไม่ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพู พันธ์พืชมะขอกกานี ยี่เฒ่า ขบา เทียนทอง หุบปลาช่อน เก็ดแก้ว ผึ้งชมแดง ไม้ดอกอินเดีย เอื้องทอง ปาล์มชะวา ลิลาวดีขาวครีม	◎	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บริเวณชั้น 4 (ทาวเวอร์ 2) และบริเวณชั้น 8 (ทาวเวอร์ 1) แต่พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 1) ปัจจุบันทางโครงการได้มีการย้ายตำแหน่งมาปลูกบริเวณชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 2) ซึ่งมีการปลูกพรรณไม้ และขนาดที่มากกว่าที่ระบุไว้ในมาตรการ และบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 2 มิได้จัดให้มี	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรบุรี 36 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	เขตสีเขียว และหยั่วนวลน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศใต้ซึ่งติดกับคลองแสนแสบจะจัดทำรั้วโปร่งเพื่อสร้างทัศนียภาพให้เหมาะสมและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	พื้นที่สีเขียวตั้งแต่แรก โดยปัจจุบันโครงการมีการเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติเพื่อช่วยลดซับมลพิษให้หอภาคบริษัทมากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ		
	2. เลือกใช้โหนดสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ได้ผู้พบเห็น	✓	-	ภาพผนวก ค-5 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-	-	-



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์

สัญญาณชะลอความเร็ว

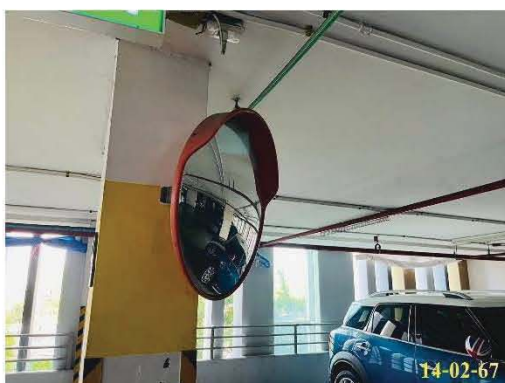
ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถ



ทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ



กระจกนูน



ป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



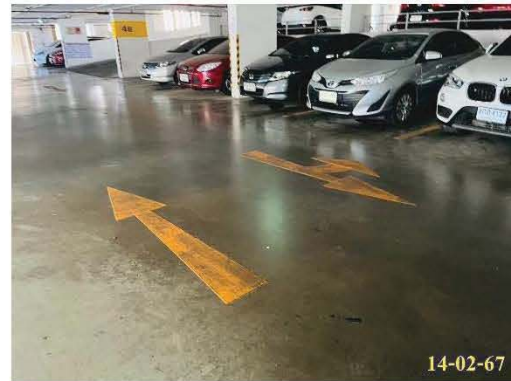
14-02-67



14-02-67

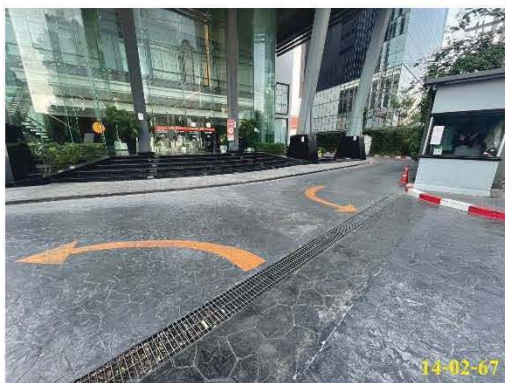


14-02-67



14-02-67

ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



14-02-67



14-02-67

ลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ

เส้นทแยงเหลืองด้านหน้าโครงการ



14-02-67



14-02-67

รถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมตารางเวลาเดินรถ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



ถนนทางเดินรถภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



แม่บ้านล้างทำความสะอาดถนน และทางเดินรถภายในโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดประตู/หน้าต่างระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

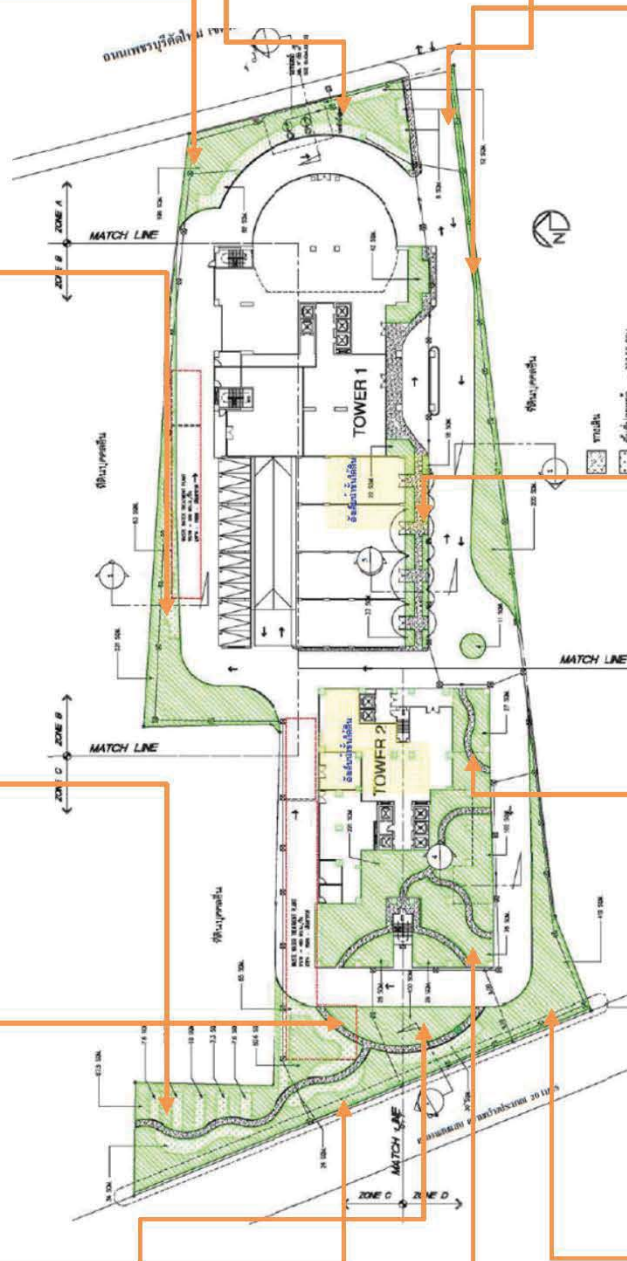
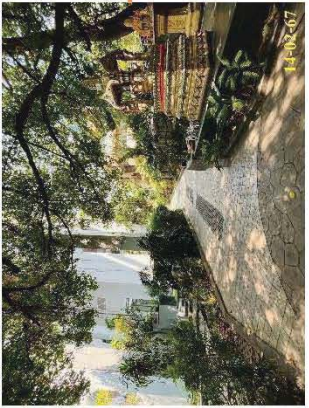
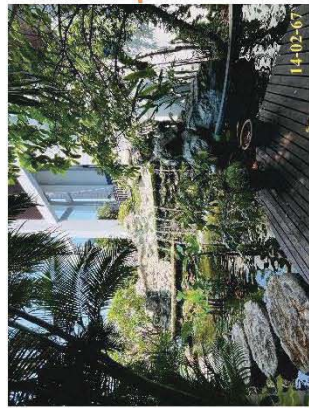
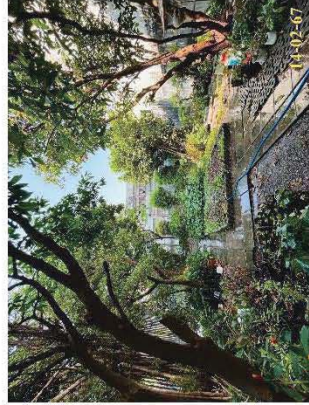


คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

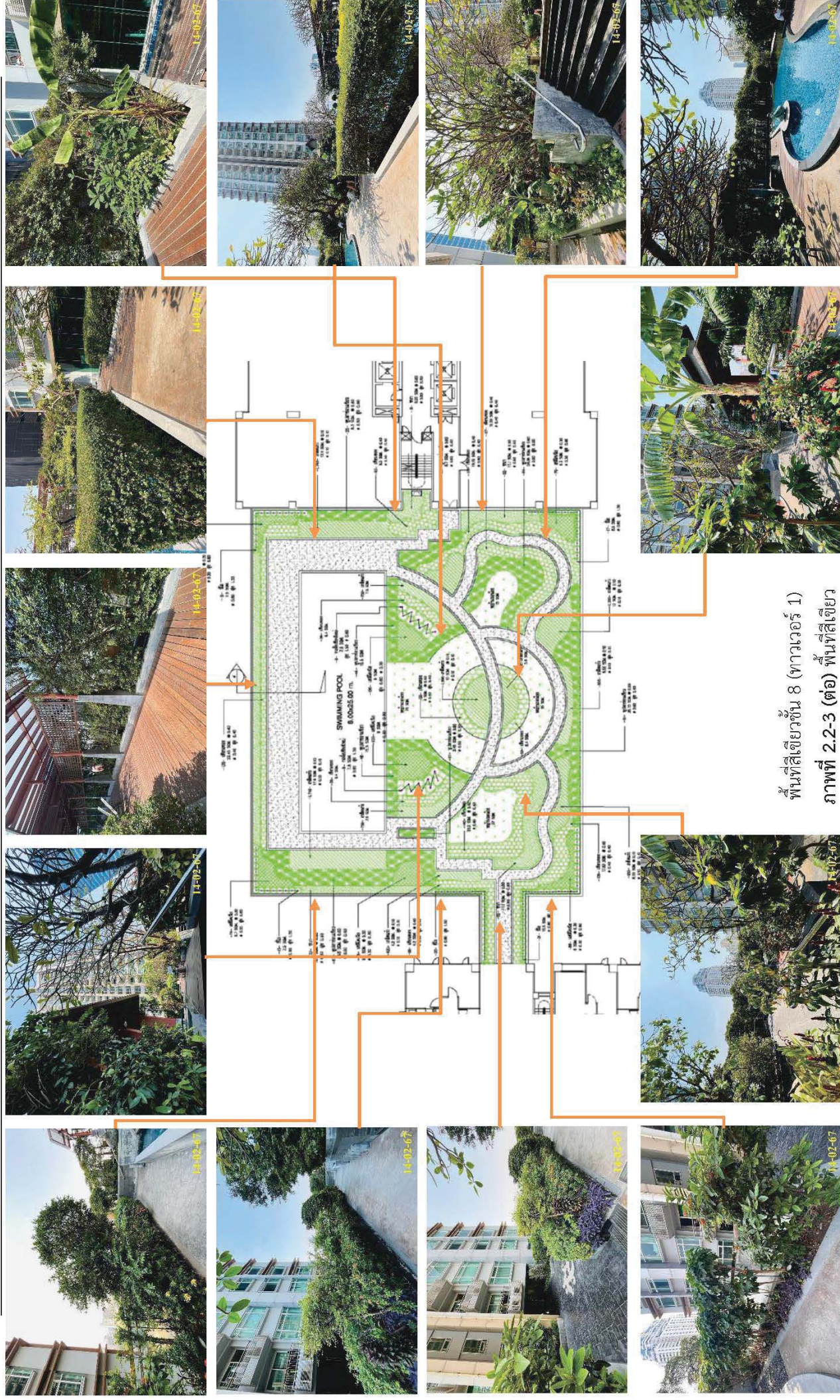


แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

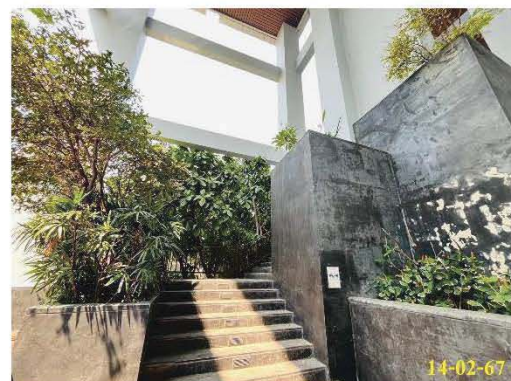
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 8 (ทาวเวอร์ 1)
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 2)

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำเสีย



สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการสูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำทาวเวอร์ 1

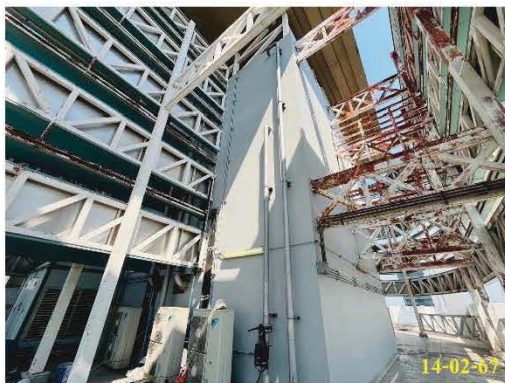


ถังเก็บเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำทาวเวอร์ 1

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำทาวเวอร์ 2



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำทาวเวอร์ 2



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ป้ายประชาสัมพันธ์

ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟ



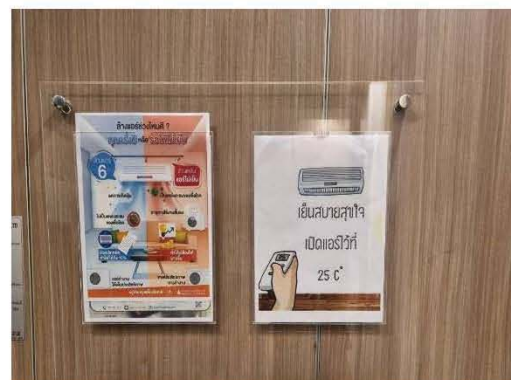
ป้ายรณรงค์การล้างแอร์



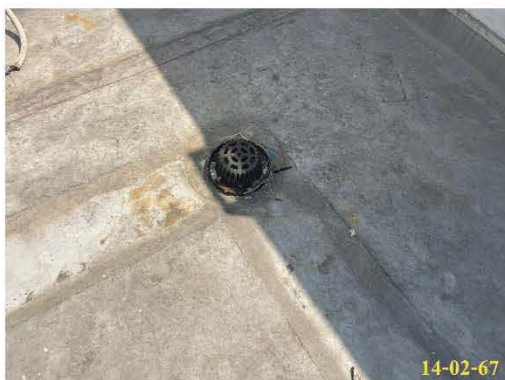
ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ



รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำรอบโครงการ



พื้นที่บ่อบำบัด พร้อมตู้ควบคุม



บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คท่อระบายน้ำ
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



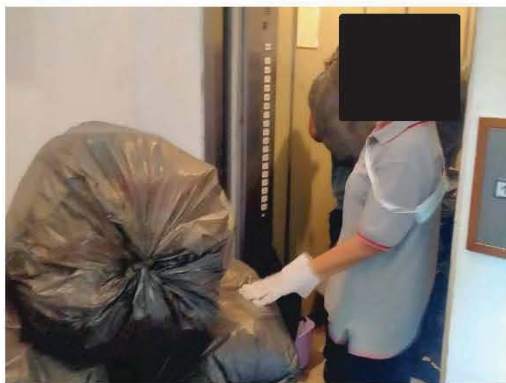
จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้าปกติทาวเวอร์ 1

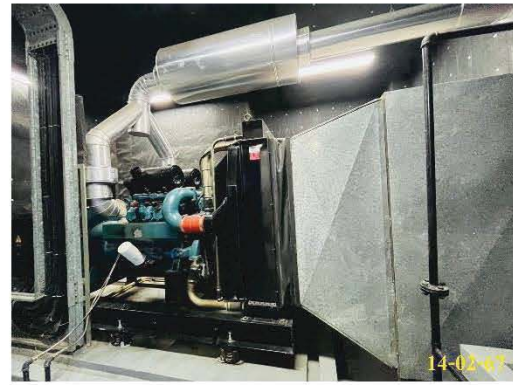


ระบบไฟฟ้าสำรองทาวเวอร์ 1



ระบบไฟฟ้าปกติทาวเวอร์ 2

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าสำรองทาวเวอร์ 2



ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ท่อยืน



หัวรับน้ำดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)

ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกิ่ง



ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)

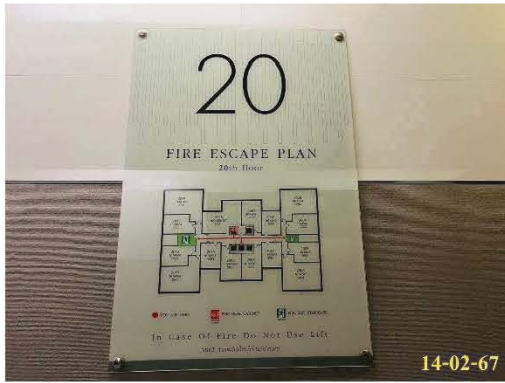


โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call)



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



ป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



เครื่องแจ้งเหตุฉุกเฉิน



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ทาวเวอร์ 1



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ทาวเวอร์ 2



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



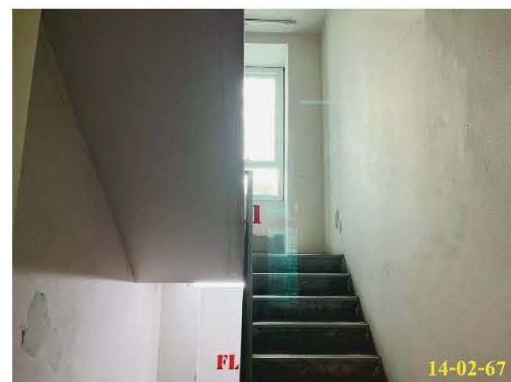
บันไดหนีไฟ ST-1 (ทาวเวอร์ 1)



บันไดหนีไฟ ST-2 (ทาวเวอร์ 1)



บันไดหนีไฟ ST-1 (ทาวเวอร์ 2)



บันไดหนีไฟ ST-2 (ทาวเวอร์ 2)

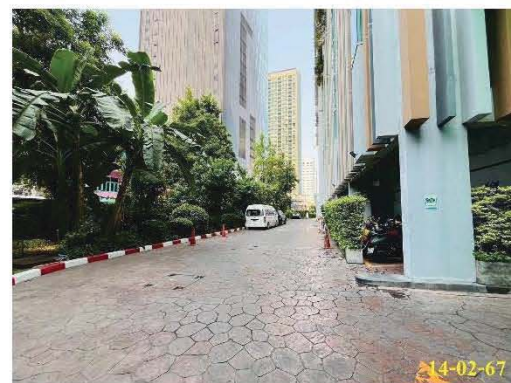
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ 1



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ 2



จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบใช้ระบบปั้มน้ำดับเพลิง

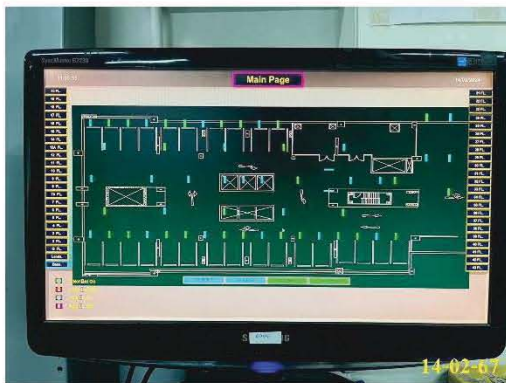


จัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2566 (03-12-66)

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ระบบควบคุมไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลาง



กำหนดเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน



อาคารทาวเวอร์ 1

ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



อาคารทาวเวอร์ 2



โถงสี่อาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร